

Zápis z jednání – Výrobní výbor č.1 - Projektová dokumentace "Pobyťová mola u rybníka Koupaliště"

Datum: 2.6.2025

Místo: MěÚ NMnM

Přítomni:

Michal Šmarda, starosta

Ing.Eva Damcová - Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.

Ing.Jaromír Skoupil, Ph.D., - Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.

Ing.Gabriela Mynářová - Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.

Mgr.Daniela Krejčí - vedoucí odboru investic

Ing.Jaroslava Slánská - referent odboru investic

Josef Dvořák - referent odboru investic

Ing.Karolína Šimková - referent odboru SMM

Body k projednání:

1) projektová dokumentace - Pobyťová mola u rybníka Koupaliště

2) rozsah cenové nabídky na Povalové chodníky, cesty

ad 1)

Ing. Skoupil a ing.Damcová seznámili přítomné s detaily připravované projektové dokumentace :

- výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu jsou vyhovující

a) Molo pro skákání

Na základě výsledků geologického průzkumu bylo prodlouženo z původní délky 25 m na 30 m. Ve vzdálenosti 25 m byla zjištěna hloubka vody 1,5 m, zatímco ve 30 m již činila 1,8 m.

V této oblasti se zároveň nachází podvodní práh, proto je nezbytné zajistit, aby do těchto míst nebylo skákáno – bude řešeno bezpečnostním opatřením.

Šířka mola bude 1,7 m, rozměr zakončovací plošiny činí 4 × 4 m. Součástí konstrukce bude také žebřík pro výstup z vody.

Konstrukční řešení:

Pochozí plochy budou z dubového dřeva (popř. modřín nebo jedle) a budou umístěny 40 cm nad hladinou, dřevo bude truhlářsky opracované

Nosnou konstrukci tvoří podélné profily uložené na ocelových sloupech s betonovými patkami.

Sloupy budou rozmístěny ve vzdálenosti 4 m.

Celá konstrukce bude schválena statikem.

b) Pochozí molo

Předpokládaná délka ca 40 m, šířka mola činí 1,7 m.

Umístění mola bude přizpůsobeno tvaru zálivu rybníka. Lokalita je vhodná jako brouzdaliště pro děti; molo zároveň umožní pohodlné nasedání na paddleboard nebo jiné vodní aktivity.

Bude zvážena možnost částečného vysypání dna v okolí mola oblázky a zároveň instalace prahu pod molo, aby se zabránilo odnosu sedimentu směrem do zátopy.

Výše uvedený záměr byl vedením města odsouhlasen. Práce na projektové dokumentaci mohou pokračovat dle plánu.

Předpokládaný termín získání stavebního povolení je září 2025. Cílem je vyhlásit veřejnou zakázku a vybrat zhotovitele na podzim tohoto roku, aby měl vybraný zhotovitel dostatek času na přípravu realizace stavby.

ad 2)

- cenová nabídka na projektovou dokumentaci bude zahrnovat:

- okružní trasu viz. studie
- cestu k Předešříváku
- úpravu plochy kolem altánu
- rozšíření parkoviště
- součástí PD bude Plán organizace výroby (POV)
- Ze strany města je nutné vyřešit majetkoprávní vypořádání se soukromým vlastníkem pozemku, který zasahuje do jedné části plánované trasy. Vzhledem k prostorovým podmínkám není možné trasu přetrasovat. - zajistí Ing. Karolína Šimková
- Ing. Skoupil zašle e-mailem ing. Šimkové upřesnění rozsahu dotčené plochy, kterou je třeba se soukromým vlastníkem smluvně ošetřit.
- předpokládaný termín dokončení PD předběžně dohodnut na únor 2026

Případné připomínky k tomuto záznamu zašlete na e-mail jaroslava.slanska@meu.nmm.cz nejpozději do 6.6.2024, poté bude zápis považován za schválený.

S pozdravem

Jarka Slánská

Ing. Jaroslava Slánská

odbor investic

t : +420 566 598 355

m : +420 775 023 906

f : +420 566 598 305

e : jaroslava.slanska@meu.nmm.cz

Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.

Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně

IČ: 46991450

DIČ: CZ46991450

Bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. 1121560287 0100

Mobil: 724 304 207

E-mail: damcova@volny.cz

Zápis z jednání

Akce: **„Pobyťová mola u rybníka Koupaliště v Novém Městě na Moravě“-
Dokumentace pro povolení stavby**

Datum: 2. 7. 2025

Místo konání: MěÚ Nové Město na Moravě, zasedací místnost

Přítomní:

MěÚ Nové Město na Moravě

Ing. Jaroslava Slánská - odbor investic

Josef Dvořák – odbor investic

Ing. Lenka Jamborová - odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad

Mgr. Eliška Hofírková – odbor stavební - životního prostředí, vodoprávní úřad

Ing. Jiřina Kempová – odbor stavební a životního prostředí, státní správa ochrany
přírody a krajiny

Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.

Ing. Eva Damcová

Ing. Jaromír Skoupil PhD.

Originál prezenční listiny uložen v archivu zhotovitele

Předmětem jednání bylo projednat koncept výše uvedeného projektu a předložit ho ke schválení.

Zpracovaný projekt vychází ze schválené studie „Rekreační využití rybníka Koupaliště a přilehlého území v Novém Městě na Moravě“ z roku 2024.

Pobyťová mola budou umístěna na břehu rybníka v části vyhrazené k rekreaci. Součástí projektu je podrobné geodetické zaměření břehu i dna rybníka a Inženýrsko-geologický průzkum dna rybníka, který slouží jako základní podklad pro navržení nosných konstrukcí mol.

V souladu s požadavky zadavatele jsou navržena 2 pobyťová mola, jedno pro plavce, (větší děti a dospělí) a druhé pro malé děti s doprovodem, které bude sloužit jako brouzdaliště.

Navržené řešení bylo předloženo na výkresech, ze kterých je zřejmé umístění mol, jejich velikost i konstrukční řešení. Nosnou konstrukci tvoří podélné profily uložené na ocelových sloupech zapuštěné do patek z armovaného betonu. Pochozí část je tvořena z fošen z dubového nebo modřínového dřeva. Navržené základy a ocelová konstrukce je prověřena statickým výpočtem. Mola budou umístěna 40 cm nad hladinou, budou mít šířku 170 cm.

Molo č. 1 je navrženo především pro plavce, umožní pohodlný přístup do vody. Jeho délka je 30 m. Tato délka je nutná, rybník není hluboký a má velmi povlovný přístup do vody. Na konci této mělké části dna je podvodní betonový práh, proto rozšířená plošina musí být umístěna až za tímto prahem. Jen na konci mola je dosažena hloubka 185 cm, která umožňuje z rozšířené plošiny buď sestoupit do vody po žebříku, nebo do vody skočit. Dále umožní pohodlně nastupovat na nafukovací čluny nebo na paddleboardy.

Molo č. 2 je koncipováno jako brouzdaliště pro menší děti s doprovodem. Vytváří okraj menší mělké vodní plochy s maximální hloubkou 50 cm. Konstrukční řešení je stejné jako u mola č. 1, technické řešení odpovídá požadovaným parametrům pro jeho využití. Dno brouzdaliště bude vysypáno drobnými oblázky, okraj bude zpevněn, aby nedocházelo ke splavování oblázků do rybníka.

Po diskusi přítomní konstatovali, že zpracovaný projekt pro stavební povolení spadá do kategorie „Ostatní stavba“ a je zpracován v souladu s požadavky platné legislativy. Projektanti byli upozorněni, že je nutné koncept projednat i se zástupci CHKO Žďárské vrchy, které bude k projektu vydávat samostatné vyjádření.

Bylo dohodnuto, že předložený projekt bude dopracován do čistopisu a po odevzdání rozeslán DOOS ke konečnému vyjádření.

Zapsala: Ing. Eva Damcová, Ing. Jaromír Skoupil

Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.

Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně

IČ: 46991450

DIČ: CZ46991450

Bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. 1121560287 0100

Mobil: 724 304 207

E-mail: damcova@volny.cz

Zápis z jednání

Akce: **„Pobytová mola u rybníka Koupaliště v Novém Městě na Moravě“-
Dokumentace pro povolení stavby**

Datum: 2. 7. 2025

Místo konání: Nové Město na Moravě, Rybník Koupaliště, místo stavby

Přítomní:

AOPK Vysočina - CHKO Žďárské vrchy:

Mgr. Petra Doležalová – hydrologie, vodní hospodářství, rybníkářství

MěÚ Nové Město na Moravě

Ing. Jaroslava Slánská - odbor investic

Josef Dvořák – odbor investic

Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.

Ing. Eva Damcová

Ing. Jaromír Skoupil PhD.

Originál prezenční listiny uložen v archivu zhotovitele

Předmětem jednání bylo projednat koncept výše uvedeného projektu a předložit ho ke schválení.

Zpracovaný projekt vychází ze schválené studie „Rekreační využití rybníka Koupaliště a přilehlého území v Novém Městě na Moravě“ z roku 2024.

Pobytová mola budou umístěna na břehu rybníka v části vyhrazené k rekreaci. Součástí projektu je podrobné geodetické zaměření břehu i dna rybníka a Inženýrsko-geologický průzkum dna rybníka, který slouží jako základní podklad pro navržení nosných konstrukcí mol.

V souladu s požadavky zadavatele jsou navržena 2 pobytová mola, jedno pro plavce, (větší děti a dospělí) a druhé pro malé děti s doprovodem, které bude sloužit jako brouzdaliště.

Navržené řešení bylo předloženo na výkresech, ze kterých je zřejmé umístění mol, jejich velikost i konstrukční řešení. Nosnou konstrukci tvoří podélné profily uložené na ocelových sloupech zapuštěné do patek z armovaného betonu. Pochozí část je tvořena z fošen z dubového nebo modřínového dřeva. Navržené základy a ocelová konstrukce je prověřena statickým výpočtem. Mola budou umístěna 40 cm nad hladinou, budou mít šířku 170 cm.

Molo č. 1 je navrženo především pro plavce, umožní pohodlný přístup do vody. Jeho délka je 30 m. Tato délka je nutná, rybník není hluboký a má velmi povlovný přístup do vody. Na konci této mělké části dna je podvodní betonový práh, proto rozšířená plošina musí být umístěna až za tímto prahem. Jen na konci mola je dosažena hloubka 185 cm, která umožňuje z rozšířené plošiny buď sestoupit do vody po žebříku, nebo do vody skočit.

Molo č. 2 je koncipováno jako brouzdaliště pro menší děti s doprovodem. Vytváří okraj menší mělké vodní plochy s maximální hloubkou 50 cm. Konstrukční řešení je stejné jako u mola č. 1, technické řešení odpovídá požadovaným parametrům pro jeho využití. Dno brouzdaliště bude vysypáno drobnými oblázky, okraj bude zpevněn, aby nedocházelo ke splavování oblázků do rybníka.

Po diskusi se přítomní dohodli, že předložený koncept projektu bude dopracován do čistopisu a poslán datovou schránkou zástupci AOPK Vysočina, CHKO Žďárské vrchy ke konečnému společnému rozhodnutí.

Zapsala: Ing. Eva Damcová, Ing. Jaromír Skoupil